



TALLINNA NOTAR RAINIS INT

Notaribüroo Tallinn Maakri 19/1

www.enotar.ee

Tel 6 77 00 99

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
NUMBER

853

REAALSERVITUUDI SEADMISE LEPING REAALKOORMATISE JA EELMÄRKE SEADMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Rainis Int kaheksateistkümnendal märtsil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (18.03.2025.a) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, tegutsedes Kliimaministeeriumi valitsemisalas tegutseva **Riigimetsa Majandamise Keskuse**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodiga 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress urve.jogi@rmk.ee, kui riigivara valitsema volitatud asutuse kaudu, edaspidi nimetatud **Omanik 1**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kes on tõestajale tuntud isik, ning kes kinnitab, et tema volitused esindatava nimel käesoleva lepingu sõlmimiseks on piisavad ja kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud,

Osaühing Merilo Building, registrikood 10948409, aadress Ruusmäe/1, Tõdva küla, Saku vald, Harju maakond, e-posti aadress info@merilobuilding.com, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Tarmo Ruusmäe**, isikukood 37909275711, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, ning kes kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole tagasi kutsutud ning tema ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud,

Suju oü, registrikood 11883586, aadress J. Koorti tn 28-79, Tallinn, e-posti aadress yllo.karro@gmail.com, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Üllo Karro**, isikukood 38407300334, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, ning kes kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole tagasi kutsutud ning tema ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud,

Osühing Merilo Building ja Suju oü edaspidi ühiselt koos nimetatud **Omanik 2**,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. TEENIV KINNISTU JA VALITSEV KINNISTU

1.1. Omanikule 1 kuulub kinnistu asukohaga **Vahastu metskond 83, Kuku küla, Rapla vald, Rapla maakond** koos selle oluliste osadega ja päraldistega (eespool ja edaspidi nimetatud **Teeniv Kinnistu**).

1.2. Teeniv Kinnistu on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosa nr **13733450** all.

1.2.1. Maa koosseisus on katastritunnus 66903:003:0080, pindala 96352,0 m², aadress Vahastu metskond 83, Kuku küla, Rapla vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

1.2.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.2.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.2.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.3. Teeniva Kinnistu koosseisu kuuluv maaüksus on registreeritud riigi kinnisvararegistris koodiga **KV13351**. Nimetatud riigivara valitsejana on riigi kinnisvararegistrisse kantud Kliimaministeerium ja volitatud asutusena Riigimetsa Majandamise Keskus.

1.4. Maa-ameti Maakatastri **kitsenduste kaardi** (www.maaamet.ee) kohaselt on maaüksuse, mis kuulub Teeniva Kinnistu koosseisu, kasutamisega seotud kitsendused järgmised: Katastriüksuse 66903:003:0080 kitsendused:

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 9,07 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 96352,34 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 9,07 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Kangru1); seisund: kehtiv;

ulatus: 96352,34 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

1.5. Riikliku ehtisregistri elektroonilise andmebaasi (www.ehr.ee) kohaselt ei paikne maaüksusel, mis kuulub Teeniva Kinnistu koosseisu, ehitisi (Teeniv Kinnistu on hoonestamata).

1.6. Omanikule 2 kuulub kinnistu asukohaga **Uugivälja laut, Kuku küla, Rapla vald, Rapla maakond** koos selle oluliste osadega ja päraldistega (eespool ja edaspidi nimetatud **Valitsev Kinnistu**).

1.7. Valitsev Kinnistu on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosa nr **8076750** all.

1.7.1. Maa koosseisus on katastritunnus 66901:001:0540, pindala 10392 m², aadress Uugivälja laut, Kuku küla, Rapla vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (100%).

1.7.2. Teise jakku on kantud järgmised omanikud:

Osühing Merilo Building (registrikood 10948409) 651328/1039200 kaasomandist

Suju oü (registrikood 11883586) 387872/1039200 kaasomandist.

- 1.7.3.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
- 3) Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kaasomandi valdamise ja kasutamise kord vastavalt 03.04.2024 lepingu punktidele 5.1 kuni 5.8 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 03.04.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.04.2024.
- 4) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtjatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158.1 elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 06.12.2024 lepingu punktidele 2 ja 3.1. – 3.3. ja lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile, ruumiandmete tunnus 583865. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 583865. 06.12.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.12.2024.
- 1.7.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.8.** Käesoleva lepingu punktis 1 Teeniva Kinnistu ja Valitseva Kinnistu kohta toodud andmed on notariaalakti tõestaja eelnimetatud elektroonilistes andmebaasides kontrollinud infosüsteemi e-notar kaudu käesoleva lepingu tõestamise päeval (18.03.2025).

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Omaniku 1 esindaja kinnitab, et:

- 2.1.1.** Käesolev leping sõlmitakse vastavalt Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvaraosakonna juhataja 06.03.2025.a käskkirjale nr 9-49/46 „Reaalservituudi seadmine Vahastu metskond 83 kinnisasjale (Uugivälja laut kinnisasja kasuks)“.
- 2.1.2.** Teeniv Kinnistu on Omaniku 1 omand ning seda ei ole arestitud ja selle suhtes ei ole kohtulikke vaidlusi.
- 2.1.3.** Teeniva Kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud käesolevas lepingus nimetamata kinnistamisavaldusi.

2.2. Omaniku 2 esindajad kinnitavad, et:

- 2.2.1.** Valitsev Kinnistu on Omaniku 2 kaasomandis ning seda ei ole arestitud ja selle suhtes ei ole kohtulikke vaidlusi.
- 2.2.2.** Valitseva Kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud käesolevas lepingus nimetamata kinnistamisavaldusi.

3. JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI SEADMINE

- 3.1.** Omanik 1 ja Omanik 2 on kokku leppinud seada reaalservituut Teenivale Kinnistule Valitseva Kinnistu igakordse omaniku kasuks.
- 3.2.** Reaalservituudi sisuks on Teeniva Kinnistu kasutamine **juurdepääsu tagamiseks** Valitseva Kinnistule. Reaalservituudi ala pindala on ligikaudu 465 m² (laius 4m) ja ala asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega **636216** (käesoleva lepingu lisaks on nimetatud tunnusele vastava piiranguala väljavõte).

3.3. Reaalservituudi seadmise tingimused on järgmised:

- 3.3.1.** reaalservituut seatakse **tähtajatult**, jättes riigile õiguse leping lõpetada olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Lepingu lõpetamine toimub asjaõigusseaduses toodud korras;
- 3.3.2.** reaalservituut on **tasuline**. Tasu suurus on **14 eurot aastas**, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus. Tasu maksmise kohustus kantakse Valitseva Kinnistu kinnistusraamatu kinnistusregistri 3. jakku reaalkoormatisena Teeniva Kinnistu igakordse omaniku kasuks. Tasu maksmise kohustus algab reaalservituudi kandmisest kinnistusraamatusse ja lõpeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega;
- 3.3.3.** tasu makstakse Teeniva Kinnistu poolt esitatud arve alusel üks kord aastas 20. juuniks järgneva perioodi eest ette. Tähtjaks tasu mittemaksmise korral on Valitseva Kinnistu omanik kohustatud maksuma viivist 0,15% tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni;
- 3.3.4.** Teeniva Kinnistu igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui 3% korraga. Tasu muutmise nõude tagamiseks kantakse eelmärke reaalkoormatisega samale järjekohale. Tasu muutmise seotud kulud tasub Valitseva Kinnistu omanik;
- 3.3.5.** juhul, kui Valitsev Kinnistu võõrandatakse, tuleb sellest Teeniva Kinnistu omanikku teavitada viivitamata;
- 3.3.6.** Teeniva Kinnistu omanik ei vastuta juurdepääsutee ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi Valitseva Kinnistu omanikule ei hüvita.

3.4. Valitseva Kinnistu igakordse omaniku kohustused:

- 3.4.1.** kasutada servituudi ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud juurdepääsutee ehitamiseks, seisundi hooldamiseks ja remontimiseks;
- 3.4.2.** juurdepääsutee ehitamine kooskõlastada Teeniva Kinnistu omanikuga enne ehitamise algust ning Teeniva Kinnistu omanikul on õigus seada tee ehitamiseks tingimusi;
- 3.4.3.** tagada Teeniva Kinnistu omanikule juurdepääsutee piiranguteta kasutamine riigimetsa majandamise eesmärkidel;
- 3.4.4.** järgida servituudi alal kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning täita kõiki keskkonnanõudeid;
- 3.4.5.** tasuda servituudi ala kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele Teeniva Kinnistu omaniku vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
- 3.4.6.** raie vajadusel pöörduda kirjalikult Riigimetsa Majandamise Keskuse Edela regiooni poole (e-posti aadress edela.regioon@rmk.ee) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult. Raieks vajalike toimingute tegemiseks esitada kasutatava ala piiride asukohad digitaalsel kujul. Enne raietöödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud;

- 3.4.7. hüvitada Teeniva Kinnistu omanikule servituudi alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul kui töid teostab Teeniva Kinnistu omanik.

3.5. Teeniva Kinnistu igakordse omaniku kohustused:

- 3.5.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab Valitseva Kinnistu igakordsel omanikul servituudi ala sihipärasest kasutamist;
- 3.5.2. järgida servituudi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
- 3.5.3. taastada omal kulul servituudi ala metsamaterjali väljaveo eelne seisund juhul, kui väljaveo käigus lõhutakse servituudi ala.

4. TÄIENDAV KOKKULEPE JA OMANIKU 2 NÕUSOLEK

- 4.1. Omanik 1 ja Omanik 2 lepivad kokku, et Teeniva Kinnistu omanik võib vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.
- 4.2. Omanik 2 annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku Teeniva Kinnistu jagamise korral reaalservituudi ülekandmiseks selliselt, et reaalservituut jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub servituudi ala ja teistele kinnisasjadele reaalservituuti üle ei kanta.

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUSED

- 5.1. Omanik 1 ja Omanik 2 on Teenivale Kinnistule reaalservituudi seadmises kokku leppinud. Omanik 1 lubab ja Omanik 2 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 13733450 kolmandasse jakku esimesele järjekohale tähtajatu ja tasuline reaalservituut (juurdepääsuservituut) Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 8076750 all kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks vastavalt 18.03.2025.a lepingu punktile 3. Viide kandega seotud õiguse ruumiandmetele maakatastris: 636216.
- 5.2. Omanik 1 ja Omanik 2 paluvad kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 8076750:
- 5.2.1. esimesse jakku märke kinnistu igakordse omaniku kasuks seatud reaalservituudi (juurdepääsuservituudi) kohta, mis koormab Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 13733450 kantud kinnistut;
- 5.2.2. kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale reaalkoormatis Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 13733450 kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks servituudi tasu 14 eurot aastas ja viivise maksmise kohustuse tagamiseks vastavalt 18.03.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 3.3.2 ja 3.3.3;
- 5.2.3. kolmandasse jakku ühele ja samale järjekohale käesoleva lepingu punkti 5.2.2 alusel seatava reaalkoormatisega eelmärke Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 13733450 kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks reaalkoormatise muutmise tagamiseks vastavalt 18.03.2025.a sõlmitud lepingu punktile 3.3.4.

6. NOTARI SELGITUSED

- 6.1.** Reaalservituut tekib kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega, ja lõpeb kande kustutamisega kinnistusraamatust.
- 6.2.** Teeniva kinnisasja ja valitseva kinnisasja võõrandamisel kehtib reaalservituut uute omanike suhtes ulatuses, milles see on kinnistusraamatusse kantud.
- 6.3.** Asjaõigusseaduse §-des 172 kohaselt reaalservituut koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma. Reaalservituut ei või teeniva kinnisasja omanikku kohustada mingiteks tegudeks, välja arvatud teod, mis on reaalservituudi teostamisel abistava tähendusega.
- 6.4.** Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 176 kui reaalservituudi lõpetamise kokkulepet ei saavutata, on valitseva kinnisasja omanikul olulisel põhjusel õigus nõuda teeniva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks tingimusel, et ta hüvitab teeniva kinnisasja omanikule servituudi lõpetamise tõttu tekkiva kahju. Valitseva kinnisasja omanik peab teeniva kinnisasja omanikule teatama tähtajatu reaalservituudi lõpetamisest või tähtajalise reaalservituudi ennetähtaegsest lõpetamisest kuus kuud ette.
- 6.5.** Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 177 kui reaalservituudist saadav kasu on teeniva kinnisasja koormatisega võrreldes ebamõistlikult väike, on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda valitseva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks tingimusel, et ta hüvitab valitseva kinnisasja omanikule servituudi lõpetamise tõttu tekkiva kahju. Kui valitseva kinnisasja omanik on kaotanud huvi reaalservituudist tulenevate õiguste teostamise vastu, on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda valitseva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks. Huvi kaotamist eeldatakse, kui valitseva kinnisasja omanik ei ole 10 aasta jooksul reaalservituuti kasutanud või kui ta on sama aja jooksul lubanud teeniva kinnisasja kasutamist viisil, mis on vastuolus reaalservituudiga.
- 6.6.** Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 178 annab reaalservituut õiguse teha üksnes neid tegusid, mis servituudi sisust tulenevalt on valitseva kinnisasja huvides vajalikud. Reaalservituudi sisu määratakse poolte kokkuleppega, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Reaalservituuti tuleb teostada viisil, mis on teenivale kinnisasjale kõige vähem koormav. Valitseva kinnisasja vajaduste suurenemine ei suurenda iseenesest teenival kinnisasjal lasuvat koormatist.
- 6.7.** Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 180 on Teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda enda kulul reaalservituudi teostamise viisi muutmist, kui reaalservituudi senist majanduslikku otstarvet võib saavutada ka teostamise viisi muutmise korral ja kui senine teostamise viis on teeniva kinnisasja omaniku huvidele uue viisiga võrreldes tunduvalt kahjulikum. Servituudi teostamise viisi muutmise seotud kulud peab teeniva kinnisasja omanik ette tasuma.
- 6.8.** Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 181 kui reaalservituudi teostamine piirdub teeniva kinnisasja ühe osa kasutamisega ja mõni teine osa on selleks niisama sobiv ning reaalservituudi teostamine senisel osal on teeniva kinnisasja omanikule mõne teise osaga võrreldes tunduvalt kahjulikum, on tal õigus nõuda, et reaalservituuti teostataks kinnisasja teisel osal. Ümberpaigutamisega seotud kulud peab teeniva kinnisasja

omanik ette tasuma.

- 6.9.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 237 lg 1 läheb reaalkoormatis koos koormatud kinnisasjaga üle igale kinnisasja omandajale tema nõusolekust sõltumata. Vastavalt asjaõigusseaduse § 237 lg 2 ei või kinnisasja igakordse omaniku kasuks seatud reaalkoormatist lahutada sellest kinnisasjast. Vastavalt asjaõigusseaduse § 237 lg 3 ei või teatud isiku kasuks seatud reaalkoormatist siduda kinnisasjaga.
- 6.10.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 238 lg 1 võib teatud isiku kasuks seatud reaalkoormatist teisele isikule üle anda, kui reaalkoormatis oma olemuselt on üleantav ega suurene sellega. Vastavalt asjaõigusseaduse § 238 lg 2 ei ole reaalkoormatis üleantav, kui üleantav ei ole reaalkoormatisest tulenev üksikkohustus.
- 6.11.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 239 lg 1 vastutab reaalkoormatisest tulenevate üksikkohustuste täitmise eest omanik koormatud kinnisasjaga. Kinnisasja omanik vastutab tema omandi kestuse jooksul sissenõutavaks muutunud üksikkohustuste täitmise eest ka isiklikult, kui ei ole kokku lepitud teisiti. Vastavalt asjaõigusseaduse § 239 lg 1¹ Kui reaalkoormatisega tagatud rahalist nõuet ei täideta, on õigustatud isikul õigus nõuda sundtäitmist täitemenetluse seadustikus sätestatud korras. Vastavalt asjaõigusseaduse § 239 lg 3 kui koormatud kinnisasi jagatakse, kehtib reaalkoormatis üksikosade suhtes edasi ja kohustuste täitmise eest vastutavad üksikosade omanikud solidaarselt.
- 6.12.** Hilisemate vaidluste ärahoidmiseks tuleb lepingusse märkida kõik servituutide seadmisega seotud kokkulepped.

7. LEPINGU EDASTAMINE

- 7.1.** Osalejad paluvad notaril esitada lepingu kinnistusosakonnale kannete tegemiseks. Notar esitab lepingu kinnistusosakonnale 3 tööpäeva jooksul infosüsteemi e-notar kaudu.

8. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

8.1. Notari tasu:

Omanik 2 tasub reaalservituudi ja reaalkoormatise seadmise lepingu tõestamise notari tasu 49,80 eurot (tehinguväärtus 6 375,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 9 lg 3, 10, 13, 22, 23 p 2).

Omanik 2 tasub kaugtõestamise notari tasu 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2 1). Eeltoodud summadele lisandub 22% käibemaks. Notari tasu käibemaksuta summa kokku 69,80 eurot, käibemaks 15,36 eurot, koos käibemaksuga 85,16 eurot.

E-notari viide: KP

8.2. Riigilõiv:

Omanik 2 tasub servituudi kinnistamise riigilõivu 10,00 eurot (tehinguväärtus 6 375,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1).

Omanik 2 tasub reaalkoormatise kinnistamise riigilõivu 5,00 eurot (tehinguväärtus 427,00 eurot: riigilõivuseadus § 357 lg 1).

Omanik 2 tasub eelmärke kinnistamise riigilõivu 1,25 eurot (tehinguväärtus 427,00 eurot: riigilõivuseadus § 78, § 361).

- 8.3.** Vastavalt ülaltoodud jaotusele tasub osaleja notari tasu sularahas või maksekaardiga notaribüroos või 3 tööpäeva jooksul ülekandega notari arvelduskontole. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 2 vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.
- 8.4.** Vastavalt ülaltoodud jaotusele tasub osaleja riigilõivu 3 tööpäeva jooksul Rahandusministeeriumi kontole. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

Kaugtõestamise korral on kasutusel digitaalne originaaldokument, mis on osalejatele tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee.

Notar teeb käesolevast digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari arhiivi hoiule. Kui osaleja soovib, on tal võimalik notaribüroost saada paber kandjal kinnitatud ära kiri (maksumus 0.23 eurot / lk).

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud.

Notariaalakt on osalejatele ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notariaalaktis viidatud ning aktile lisatud plaan on esitatud osalejatele enne heakskiitmist videosilla vahendusel läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja digitaalselt allkirjastatud.

Osalejate digitaalallkirjad:

Asukoht kaugtõestamisel
(tema enda ütluste kohaselt)

Urve Jõgi
Tarmo Ruusmäe
Üllo Karro

Pärnu
Saku vald
Kose vald

Notariaalakti tõestaja digitaalallkiri: